PŘÍLOHA C
SMLOUVA O MLČENLIVOSTI

Strany:

(i) **Majetková, správní a delimitační unie odborových svazů**
IČO 00469483
se sídlem Táboritská 1000/23, Žižkov, 130 00 Praha 3
sp. zn. L 2405 vedená u Městského soudu v Praze
(dále jen „**Vyhlašovatel**“)

(ii) ……
RČ/IČO ……
bytem/se sídlem ……
sp. zn. …….. vedená u ……
(dále jen „**Zájemce**“)

(Vyhlašovatel a Zájemce jednotlivě též „**Strana**“ a společně jen „**Strany**“)

PREAMBULE

Vzhledem k tomu, že:

A. Vyhlašovatel vlastní

a. pozemek zapsaný v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, obec Praha, katastrální území Vinohrady, parc. č. 120, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1567 m2, jehož součástí je stavba č.p. 75 „Objekt Francouzská“, vše zapsáno na LV 202 (dále jen „**Nemovitost**“); a

b. soubor movitého majetku souvisejícího s Nemovitostí;

(dále společně také jen „**Objekt Francouzská**“);

B. Vyhlašovatel vyhlásil na Objekt Francouzská veřejnou soutěž dle ustanovení § 1772 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“);

C. Zájemce má zájem zúčastnit se veřejné soutěže a od Vyhlašovatele nabýt Objekt Francouzská (dále jen „**Veřejná soutěž**“);

D. Vyhlašovatel má v souvislosti s Veřejnou soutěží v úmyslu umožnit Zájemci provedení právní, daňové, finanční a technické předinvestiční prověrky (due diligence) za účelem seznámení se se stavem Objektu Francouzská a dalšími relevantními informacemi k posouzení, ocenění a vyjednávání podmínek prodeje Objektu Francouzská (dále jen „**Účel**“); a

E. Strany dosáhly úplného a vzájemného konsenzu ohledně níže uvedených skutečností;

Strany níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s § 1730 odst. 2 a § 1746 odst. 2 Občanského zákoníku, uzavírají tuto Smlouvu o zachování mlčenlivosti (dále jen „**Smlouva**“):

1. DEFINICE A ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1.1 V této Smlouvě mají následující slova a slovní spojení tento význam, bez ohledu na to, zda jsou uvedeny v singuláru nebo plurálu:

Důvěrná informace znamená

A. jakoukoli informaci, která byla před podpisem této Smlouvy nebo bude kdykoli později, přímo nebo nepřímo, zpřístupněna Zájemci a/nebo kterémukoli z jeho Zástupců Vyhlašovatelem nebo kterýmkoli z jeho Zástupců a která se vztahuje (vcelku nebo z části, ať již přímo či nepřímo) k Objektu Francouzská, jeho podnikatelské činnosti, vše zahrnující mj. informace obsažené v písemných dokumentech, slovních sděleních, analýzách, modelech, vizuálních prezentacích, elektronických záznamech či jiných obdobných médiích, fotografiích, nákresech, softwarů a počítačových programech včetně informací týkajících se Vyhlašovatele nebo s nimi Propojených osob;
B. skutečnost, že jakékoli informace dle bodů A výše budou Zájemci či jeho Zástupcům zpřístupněny.

AVŠAK taková informace nebude považována za důvěrnou v případě, že Zájemce prokáže, že:

A. se jedná o informaci, která je veřejně dostupná;
B. informace se stane veřejně dostupnou kdykoli po podpisu této Smlouvy, s výjimkou případů, kdy se veřejně dostupnou stane v důsledku porušení povinnosti dle této Smlouvy;
C. informaci měl Zájemce nebo kdokoli z jeho Zástupců k dispozici ještě před jejím zpřístupněním ze strany Vyhlašovatele či jeho Zástupců a za předpokladu, že taková informace nebyla nabyta, přímo nebo nepřímo, pod podmínkou zachování mlčenlivosti vyplývající ze zákona, smlouvy či na základě jakéhokoli jiného právního titulu;
D. nebo informace byla obdržena od třetí osoby a Zájemce při jejím získání neporušil (i) tuto Smlouvu ani (ii) právní předpisy.

Ovládající osoba má význam uvedený v § 74 odst. 1 první věta Zákona o korporacích.

Ovládaná osoba má význam uvedený v § 74 odst. 1 druhá věta Zákona o korporacích.

Propojená osoba znamená ve vztahu ke kterékoli ze Stran (i) Ovládající osobu, (ii) Ovládanou osobu, (iii) jakoukoli jinou osobu, která je Ovládanou osobou Ovládající osoby nebo (iv) osobou blízkou ve smyslu ustanovení § 22 odst. 1 Občanského zákoníku, a to kdykoli v průběhu trvání této Smlouvy.

Zákon o korporacích znamená zákon č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), ve znění pozdějších předpisů.

Zástupce znamená Propojenou osobu relevantní Strany nebo ředitele, člena orgánu, zaměstnance, odborného poradce nebo odborného konzultanta relevantní Strany nebo s ní Propojené osoby.

1.2 Stanoví-li tato Smlouva, že Strana má něco „**zajistit**“ splněním určité záležitosti ze strany jakékoli třetí osoby, taková povinnost bude vykládána v souladu s § 1769 Občanského zákoníku, tj. Strana ponese plnou (objektivní) odpovědnost a zavazuje se tímto k tomu, že třetí osoba splní takovou

povinnost v plném rozsahu, jinak bude Strana povinna nahradit druhé Straně veškerou újmu vzniklou z takového porušení. Strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že každá Strana vstupuje do této Smlouvy výhradně za předpokladu, že povinnosti dle této Smlouvy budou skutečně splněny řádně a včas.

2. ZÁVAZEK MLČENLIVOSTI

2.1 Nestanoví-li článek 3 této Smlouvy jinak, Zájemce se Vyhlašovateli a s Vyhlašovatelem Propojených osob zavazuje, že Zájemce a každý z jeho Zástupců bude dodržovat následující povinnosti:

(a) zachová mlčenlivost ve vztahu ke všem Důvěrným informacím a takové Důvěrné informace zpřístupní svým Zástupcům nebo třetím osobám výhradně za podmínek výslovně uvedených v této Smlouvě;

(b) použije Důvěrné informace výhradně k Účelu;

(c) pořídí pouze takové kopie, shrnutí, výpisy, přepisy, poznámky, zprávy, analýzy a záznamy (v jakékoli formě), které využívají, obsahují nebo jsou založeny či dovozeny z Důvěrných informací, jež jsou nezbytné k naplnění Účelu; a

(d) uchová Důvěrné informace zabezpečené a nepřístupné nepovolaným osobám, přičemž na Důvěrné informace bude aplikovat stejné nebo vyšší zabezpečení v porovnání se zabezpečením, které Zájemce používá ve vztahu ke svým vlastním důvěrným informacím, nikoli však zabezpečení nižší, než které lze po něm rozumně a objektivně vyžadovat s ohledem na charakter, hodnotu a jedinečnost Důvěrných informací.

3. POVOLENÉ ZPŘÍSTUPNĚNÍ

3.1 Zájemce je oprávněn zpřístupnit Důvěrné informace výhradně:

(a) svým Zástupcům, přičemž takové zpřístupnění je možné výhradně v rozsahu, který je nezbytný k naplnění Účelu a za předpokladu, že Zájemce zajistí, aby každý z jeho Zástupců při nakládání a zabezpečení takových Důvěrných informací dodržoval veškeré povinnosti, které se vztahují na Zájemce, přičemž Zájemce odpovídá, v plném rozsahu, za jakékoli jednání či nejednání kteréhokoli ze svých Zástupců, jako by bylo takové jednání či nejednání provedeno přímo ze strany Zájemce; a

(b) v rozsahu vyžadovaném příslušnými právními předpisy. Je-li to možné a proveditelné, Zájemce bude Vyhlašovatele o takovém zpřístupnění informovat písemně, a pokud možno předem, bude s Vyhlašovatelem konzultovat obsah, účel a způsob takového zpřístupnění a bude požadovat, aby takovém zpřístupnění bylo podmíněno akceptací podmínek nakládání a zabezpečení Důvěrných informací v rozsahu této Smlouvy

4. DŮVĚRNÉ INFORMACE JAKO MAJETEK VYHLAŠOVATELE A S NÍM PROPOJENÝCH OSOB

4.1 Zájemce bere na vědomí a souhlasí, že Vyhlašovatel resp. jeho Propojené osoby, případně příslušní poskytovatelé licencí ve prospěch těchto osob, vlastní veškerá práva, právní tituly a nároky vztahující se k Důvěrným informacím, a nestanoví-li tato Smlouva jinak, uzavřením této Smlouvy nedochází ze strany Vyhlašovatele nebo kterékoli z jeho Propojených osob k poskytnutí licence či jiných práv k užívání jakýchkoli patentů, užitných vzorů, ochranných známek, obchodních označení či jakýchkoli jiných obdobných práv z duševního vlastnictví či jiných práv k užívání dalších Důvěrných informací, ať již jsou taková práva registrována či nikoli.

4.2 Požádá-li o to Vyhlašovatel písemně, je Zájemce povinen sám a současně je povinen zajistit, aby všichni jeho Zástupci, okamžitě:

(a) ukončili využívání veškerých Důvěrných informací; a

(b) veškeré Důvěrné informace (resp. nosiče, na kterých jsou tyto Důvěrné informace obsaženy) (i) vrátili nebo (ii) zničili (ve vztahu k informací drženým v elektronické podobě trvale a nenávratně smazali) a potvrdili prostřednictvím Zájemce ve formě písemného potvrzení, že k takovému zničení a smazání došlo.

5. ZÁRUKY

5.1 Nebude-li dohodnuto mezi Stranami jinak v jakékoli další závazné smlouvě týkající se Veřejné soutěže, Zájemce bere na vědomí, a souhlasí s tím, že nebude oprávněn požadovat jakoukoli náhradu újmy či jakoukoli nápravu od Vyhlašovatele nebo kteréhokoli z jeho Zástupců ve vztahu k úplnosti, relevantnosti nebo pravdivosti poskytnutých Důvěrných informací.

6. SMLUVNÍ POKUTA

6.1 V případě porušení povinností týkajících se ochrany Důvěrných informací podle této Smlouvy vzniká Vyhlašovateli nárok vůči Zájemci na zaplacení smluvní pokuty dle tohoto článku 6.

6.2 Výše smluvní pokuty je stanovena na částku ve výši 10.000.000 Kč (slovy: deset milionů korun českých) za každý jednotlivý případ porušení povinností.

6.3 Smluvní pokutu, na kterou vznikne Vyhlašovateli nárok dle této Smlouvy, je Zájemce povinen uhradit do patnácti (15) kalendářních dnů ode dne doručení výzvy k úhradě smluvní pokuty. Má se za to, že řádným doručením Zájemci je osobní předání, zaslání prostřednictvím držitele poštovní licence nebo kurýrní služby s poskytnutím potvrzení doručení nebo datovou schránkou na adresu Zájemce. Zájemce výslovně souhlasí s tím, že Vyhlašovatel je oprávněn na uspokojení svého nároku na smluvní pokutu použít celou částku Jistoty (jak je tento pojem definován v čl. 5.1 podmínek Veřejné soutěže), a zavazuje se, že v takovém případě nebude po Vyhlašovateli požadovat vrácení Jistoty.

6.4 Doručování prostřednictvím držitele poštovní licence se rozumí, že zpráva je doručována poštovní zásilkou ve formě doporučeného dopisu na doručovací adresu Zájemce. Dnem doručení se rozumí den přijetí zásilky nebo také den odmítnutí přijetí zásilky.

6.5 Způsobí-li Zájemce Vyhlašovateli škodu porušením této Smlouvy, odpovídá za ni dle obecných právních předpisů. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody ve výši přesahující smluvní pokutu.

7. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

7.1 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu oběma Stranami a je uzavírána na dobu neurčitou.

7.2 S ohledem na citlivý charakter, hodnotu a význam Důvěrných informací se Strany dohodly, že žádná z nich není oprávněna tuto Smlouvu vypovědět či ji jinak jednostranně ukončit, a to v rozsahu maximálně umožněném příslušnými právními předpisy.

7.3 Vzájemná práva a povinnosti Stran podle této Smlouvy se řídí právním řádem České republiky, zejména obecnými ustanoveními Občanského zákoníku. Každá ze Stran se zavazuje přijmout rizika spojená se změnou okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 Občanského zákoníku.

7.4 Strany jsou povinny v případě vzájemného sporu vyplývajícího z této Smlouvy nebo vzniklého v souvislosti s touto Smlouvou vyvinout přiměřené úsilí k jeho smírnému řešení. Pokud nedojde ke smírnému vyřešení sporu, budou všechny spory, které by mohly vzniknout z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní, rozhodovány s konečnou platností prostřednictvím věcně a místně příslušných obecných soudů České republiky.

7.5 Jakákoliv peněžitá částka dle této Smlouvy se považuje za uhrazenou okamžikem připsání příslušné částky na účet oprávněné Strany, který oprávněná Strana v dostatečné lhůtě předem písemně sdělí povinné Straně.

7.6 Veškeré platby na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s ní budou realizovány v českých korunách.

7.7 V případě, že kterákoli Strana má právo či povinnost učinit nabídku, výzvu nebo oznámení či jiný obdobný dokument, má se za to, že po jeho doručení je obsah takového dokumentu odvolatelný či zrušitelný pouze se souhlasem adresáta.

7.8 Tato Smlouva představuje úplnou dohodu mezi Stranami týkající se jejího předmětu a může být měněna či doplňována pouze písemnými dodatky podepsanými oběma Stranami bez souhlasu jakékoli třetí osoby.

7.9 Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) vyhotoveních; každá Strana obdrží po jednom (1) vyhotovení.

7.10 Žádná ze Stran není oprávněna postoupit jakékoli práva či převést jakékoli povinnosti z této Smlouvy na kteroukoli třetí osobu včetně svých Propojených osob bez předchozího písemného souhlasu druhé Strany.

Na důkaz svého bezvýhradného souhlasu s obsahem této Smlouvy Strany tuto Smlouvu podepsaly následovně:

V ……..…….. dne ……..

Zájemce:

_____	_____
Jméno:	Jméno:
Funkce:	Funkce:

V ……..…….. dne ……..

Vyhlašovatel:

_____	_____
Jméno:	Jméno:
Funkce:	Funkce: