

VEŘEJNÁ SOUTĚŽ

Majetková, správní a delimitační unie odborových svazů

se sídlem Táboritská 1000/23, Žižkov, 130 00 Praha 3

IČO: 004 69 483

www.majetkovaunie.cz

(dále jen „**Vyhlašovatel**“)

prostřednictvím administrátora veřejné soutěže

GT Legal, advokátní kancelář, s.r.o.

se sídlem Pujmanové 1753/10a, 14000 Praha 4

IČO 084 64 715

(dále jen „**Administrátor**“)

dle ustanovení § 1772 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen
„**Občanský zákoník**“)

vyhlašuje dnem 7. 10. 2026 veřejnou soutěž o nejvhodnější nabídku na uzavření kupní smlouvy na nemovitost „Objekt Francouzská“ (dále jen „**Veřejná soutěž**“) a stanovuje níže uvedené podmínky této Veřejné soutěže (dále jen „**Podmínky**“).

1. INFORMACE O PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ SOUTĚŽE A SPECIFIKACE OBJEKTU FRANCOUZSKÁ

1.1 Předmětem Veřejné soutěže je nabídka smlouvy, včetně jejích příloh (dále jen „**Kupní smlouva**“), na jejímž základě má Vyhlašovatel v úmyslu účastníkovi, jehož nabídka bude vybrána coby nejvhodnější, prodat

a) **pozemek** zapsaný v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, obec Praha, katastrální území Vinohrady, **parc. č. 120**, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1567 m², **jehož součástí je stavba č.p. 75 „Objekt Francouzská“**, vše zapsáno na LV 202 (dále jen „**Nemovitost**“),

b) soubor movitého majetku souvisejícího s Nemovitostí. Seznam prodáváného movitého majetku je součástí vzoru Kupní smlouvy dle přílohy F těchto Podmínek (dále jen „**Movité věci**“), a

(Nemovitost a Movité věci dále společně také jen „**Objekt Francouzská**“).

2. KVALIFIKAČNÍ PODMÍNKY PRO ÚČAST VE VEŘEJNÉ SOUTĚŽI

2.1 Účastník splní kvalifikační Podmínky pro účast ve Veřejné soutěži, jestliže:

a) nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny, trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijetí úplatku, podplacení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém

trestném činu, nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem účastníka právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento kvalifikační předpoklad musí účastník splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště;

- b) nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání účastníka podle zvláštních právních předpisů, nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tuto Podmínku splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem účastníka či členem statutárního orgánu účastníka právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento kvalifikační předpoklad musí účastník splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště;
- c) v posledních 3 letech nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplácení podle zvláštního právního předpisu;
- d) vůči jeho majetku neprobíhá nebo v posledních 3 letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů;
- e) není v likvidaci;
- f) nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště účastníka;
- g) nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště účastníka;
- h) nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště účastníka;
- i) finanční prostředky, které použije na uhrazení kupní ceny (definované v Kupní smlouvě) nebudou pocházet z výnosů z trestné činnosti a financování terorismu ve smyslu zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů

z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů, a tyto finanční prostředky nabyt v souladu s platnými právními předpisy;

- j) není osobou, na kterou dopadají zákazy a omezení ve smyslu nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, zejména tedy není osobou, která by byla:
 - i) ruským státním příslušníkem, fyzickou či právnickou osobou nebo subjektem či orgánem se sídlem v Rusku,
 - ii) právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, které jsou z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněny některým ze subjektů uvedených v předchozím bodě i) tohoto odstavce, nebo
 - iii) fyzickou nebo právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, které jedná jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v bodě i) nebo ii) tohoto odstavce;
- k) nedopadají na něj žádným způsobem omezení uvedená v nařízení (EU) č. 269/2014, o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny, ve znění jeho změn, nařízení (EU) č. 208/2014, o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům a orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině, ve znění jeho změn, a v nařízení Rady (ES) č. 765/2006, o omezujících opatřeních vzhledem k situaci v Bělorusku a k zapojení Běloruska do ruské agrese proti Ukrajině, ve znění jeho změn;
- l) nemá žádnou vazbu na žádnou z osob uvedených na sankčních seznamech EU v rámci platných nařízení EU; a
- m) není osobou uvedenou na sankčních seznamech vydaných ze strany České republiky, Spojených států amerických, popřípadě Světové banky, a nemá na žádnou z osob uvedených na takových seznamech žádné vazby.

2.2 Splnění všech shora uvedených kvalifikačních Podmínek doloží účastník Veřejné soutěže čestným prohlášením, které přiloží ke své přihlášce v souladu se vzorem uvedeným v příloze B těchto Podmínek. V případě uvedení neúplných, nepravdivých nebo zavádějících údajů v čestném prohlášení nebude žádost účastníka o účast akceptována; pokud taková neúplnost, nepravdivost či zavádějící charakter vyjdou najevo později, může být účastník z Veřejné soutěže vyloučen.

2.3 Účastník je povinen v rámci přihlášky sdělit adresu pro doručování na území České republiky.

3. PODMÍNKY ÚČASTI NA VEŘEJNÉ SOUTĚŽI

3.1 Účastníkem Veřejné soutěže může být pouze právnická osoba nebo fyzická osoba starší 18 let s plnou svéprávností.

3.2 Účastníkem Veřejné soutěže se stane osoba, která Vyhlášovateli prokáže splnění stanovených Podmínek účasti, tj.

- a) uzavře před podáním písemné přihlášky s Vyhlašovatelem a Administrátorem smlouvu o úschově (viz příloha D těchto Podmínek); Vyhlašovatel a Administrátor poskytnou účastníkovi na základě jeho písemné žádosti doručené Administrátorovi (forma emailu na adresu uvedenou v čl. 10.2 těchto Podmínek je dostatečná) potřebnou součinnost s uzavřením smlouvy o úschově;
- b) doručí Administrátorovi řádně vyplněnou písemnou přihlášku do Veřejné soutěže, včetně čestného prohlášení prokazujícího splnění kvalifikačních předpokladů (viz přílohy A a B těchto Podmínek). Přihláška musí být řádně podepsána účastníkem nebo osobami oprávněnými za něj jednat; takové oprávnění musí nepochybně vyplývat z listin předložených společně s přihláškou anebo českého veřejného rejstříku;
- c) doručí Administrátorovi smlouvu o mlčenlivosti (viz příloha C těchto Podmínek). Smlouva o mlčenlivosti musí být řádně podepsána účastníkem nebo osobami oprávněnými za něj jednat;
- d) doručí Administrátorovi podpisem oprávněné osoby akceptované Podmínky prohlídky Objektu Francouzská (příloha E – Podmínky prohlídky Objektu Francouzská);
- e) uhradí stanovenou část jistoty na kupní cenu ve smyslu čl. 5.1a) těchto Podmínek; a dále
- f) doloží Administrátorovi výpis z příslušného veřejného rejstříku nikoliv starší než 3 měsíce (platí pro zahraniční osoby, které se zapisují do veřejného rejstříku), popř. originál čestného prohlášení, že není zapsaná v žádném veřejném rejstříku;
- g) je-li právnickou osobou, doloží Administrátorovi výpis z evidence skutečných majitelů, případně výpis z obdobné evidence u zahraniční právnické osoby se sídlem v EU. Pokud se jedná o právnickou osobu se sídlem v zahraničí mimo EU, je povinna předložit písemné čestné prohlášení o tom, které osoby jsou vlastníky podílů anebo akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu takového účastníka.

3.3 Podpisem přihlášky účastník potvrzuje, že souhlasí s těmito Podmínkami a bude postupovat v souladu s nimi. Přihlášku, která nebude splňovat povinný obsah nebo nebude mít povinné náležitosti, je Vyhlašovatel oprávněn odmítnout.

3.4 Přihlášku vč. příloh je účastník ve Veřejné soutěži povinen doručit Administrátorovi poštou či osobně na adresu Pujmanové 1753/10a, 140 00 Praha 4, k rukám Mgr. Lukáše Zahrádky, advokáta, anebo datovou schránkou – ID datové schránky: 6d7ce78. Osobně je přihlášky možno podávat na adrese dle předchozí věty každý pracovní den od 10.00 do 18.00 hodin. Dokumenty zaslané prostřednictvím datové schránky je oprávněná osoba povinna podepsat kvalifikovaným elektronickým podpisem případně zaslat originály listin po autorizované elektronické konverzi. Sdělení o akceptaci či odmítnutí podané přihlášky, případně výzvu k doplnění či vysvětlení přihlášky, obdrží účastník od Administrátora zpravidla do 7 dnů elektronicky na jím uvedenou emailovou adresu. Vyhlašovatel uvádí, že pro podání přihlášky není stanovena žádná konkrétní lhůta, avšak účastníkům je doporučeno, aby přihlášky podali s dostatečným časovým předstihem před uplynutím lhůty pro podávání nabídek (alespoň 14 kalendářních dnů) tak, aby Vyhlašovatel

měl dostatečnou dobu na její posouzení a aby účastník, bude-li jeho přihláška akceptována, stihl realizaci prohlídky Objektu Francouzská a seznámení se s podklady týkajícími se Objektu Francouzská, které budou účastníkovi zpřístupněny ve virtuálním data roomu.

- 3.5 Účastník, jehož přihláška byla Vyhlašovatelem akceptována, má právo na prohlídku Objektu Francouzská, na obdržení přístupu k podkladům týkajícím se Objektu Francouzská ve virtuálním data roomu, na účast ve Veřejné soutěži ve smyslu čl. 5. těchto Podmínek a též právo na podání nabídky v souladu s těmito Podmínkami. Přístup k virtuálnímu uložišti dle přechozí věty obdrží účastník emailem.
- 3.6 Každý účastník Veřejné soutěže ponese veškeré náklady související s účastí ve Veřejné soutěži, včetně nákladů spojených s přípravou a předložením své přihlášky či nabídky, a Vyhlašovatel nemá povinnost k úhradě takových nákladů či výdajů bez ohledu na průběh nebo výsledek (vč. možného zrušení) Veřejné soutěže. Podpisem přihlášky účastník potvrzuje, že žádné takové náklady či výdaje nebude po Vyhlašovatelem požadovat.

4. PROHLÍDKA OBJEKTU FRANCOUZSKÁ A PŘEDINVESTIČNÍ PROVĚRKA

- 4.1 Účastník, jehož přihláška byla Vyhlašovatelem akceptována, má právo se zúčastnit prohlídky Objektu Francouzská v termínu, který je specifikován v příloze E těchto Podmínek, nebo v termínu, jež bude v předstihu oznámen či odsouhlasen ze strany Vyhlašovatele, s omezením dle čl. 4.2 níže. Účastník souhlasí s tím, že právo dle předchozí věty zahrnuje pouze vizuální prohlídku Objektu Francouzská za přítomnosti osoby pověřené Vyhlašovatelem a v max. počtu 5 osob za daného účastníka; účastník zejména není oprávněn požadovat, aby mu Vyhlašovatel umožnil provádět v Objektu Francouzská technické průzkumy či jiné zásahy do Objektu Francouzská.
- 4.2 Účastník dále bere na vědomí, že Objekt Francouzská je v současnosti užíván stávajícím nájemcem a podnájemci (pro podrobnosti viz vzor Kupní smlouvy – příloha F), a to převážně k administrativním účelům, přičemž se zde nachází také recepce, kadeřnictví, manikúra, restaurace (1. NP), bar propojený s restaurací (1. PP) a noční klub (1. a 2. NP). Prohlídka se proto bude týkat pouze těch částí Objektu Francouzská, které jsou přístupné bez nepřiměřeného narušení provozu jednotlivých provozoven, administrativních prostor či ostatních uživatelů objektu, s čímž účastník podáním přihlášky souhlasí.
- 4.3 Účastník, jehož přihláška byla Vyhlašovatelem akceptována, má právo provést právní, daňovou, finanční a technickou předinvestiční prověrku Objektu Francouzská prostřednictvím virtuálního data roomu. Účastník je oprávněn v této souvislosti až do 10 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podávání nabídek Vyhlašovatelem pokládat dotazy a žádosti o doložení dodatečné dokumentace do virtuálního data roomu.

5. SLOŽENÍ A VRÁCENÍ JISTOTY NA KUPNÍ CENU

- 5.1 Vyhlašovatel požaduje, aby účastník k zajištění plnění svých povinností, vyplývajících z účasti ve Veřejné soutěži, a na potvrzení vážného zájmu o koupi Objektu Francouzská, poskytl peněžní jistotu na účet Administrátora, který bude specifikován ve smlouvě o úschově, jejíž vzor tvoří přílohu D Podmínek a která bude uzavřena mezi Vyhlašovatelem jako beneficentem, Administrátorem jako schovatelem a účastníkem jako složitelem, takto:

- a) část jistoty ve výši **10.000.000,- Kč** (slovy: deset milionů korun českých), kterou je účastník povinen složit nejpozději do doby doručení přihlášky do této Veřejné soutěže; a
- b) část jistoty ve výši **50.000.000,- Kč** (slovy: padesát milionů korun českých), kterou je účastník, jehož nabídka byla Vyhlašovatelem vybrána coby nejvhodnější, povinen složit nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení oznámení o výběru nejvhodnější nabídky vybranému účastníkovi dle čl. 8.4. Pro odstranění pochybností se uvádí, že účastník, jehož nabídka nebyla Vyhlašovatelem vybrána coby nejvhodnější, není povinen tuto část jistoty hradit;

(částky uvedené ad a) a b) shora souhrnně jako „**Jistota**“).

- 5.2 Vyhlašovatel vrátí účastníkovi, který podá nabídku, avšak nestane se vítězem Veřejné soutěže, jím složenou Jistotu či její část dle čl. 5.1 do 10 pracovních dnů po vyrozumění takového účastníka o odmítnutí jeho nabídky (viz čl. 8.3 a 8.6 těchto Podmínek), o vyřazení či vyloučení účastníka, popř. o zrušení Veřejné soutěže, v každém případě však nejpozději do 26. 2. 2027, a to na účet, který uvedl v přihlášce účastníka Veřejné soutěže, nebo na účet, který Vyhlašovatel prokazatelně sdělí později; Jistota se nevrací v rozsahu, v jakém ji Vyhlašovatel v souladu s těmito Podmínkami použil na uspokojení svého nároku na smluvní pokutu.
- 5.3 V případě, že vítěz výběrového řízení řádně splní své povinnosti dle čl. 8 těchto Podmínek, bude složená Jistota za Podmínek stanovených v Kupní smlouvě použita na úhradu kupní ceny.

6. NABÍDKA

- 6.1 Účastník musí předložit nabídku v plném souladu s Podmínkami. Nabídka musí být zpracována v písemné formě a v českém nebo anglickém jazyce. Dokumenty v cizím jazyce musí být předloženy spolu s překladem do českého nebo anglického jazyka. Vyhlašovatel si vyhrazuje právo požádat účastníka o doložení úředně ověřeného překladu dokumentu předloženého v cizím jazyce.
- 6.2 Nabídka se předkládá v řádně uzavřené a zabezpečené obálce, na které budou uvedeny identifikační údaje účastníka (název/jméno, sídlo/bydliště, identifikační/rodné číslo, telefon, email), bude označena „**Veřejná soutěž o nejvhodnější nabídku na uzavření kupní smlouvy na nemovitost „Objekt Francouzská“ – NEOTEVÍRAT**“. Řádně zabezpečenou obálkou se rozumí obálka, která je vhodným způsobem - např. oblepením, parafováním spojů atd. - zabezpečena proti náhodnému nebo neoprávněnému otevření.
- 6.3 Účastník doručí nabídku Administrátorovi poštou či osobně na adresu Pujmanové 1753/10a, 140 00 Praha 4, k rukám Mgr. Lukáše Zahrádky, advokáta, anebo datovou schránkou – ID datové schránky: 6d7ce78. Osobně je přihlášky možno podávat na adrese dle předchozí věty každý pracovní den od 10.00 do 18.00 hodin. Obdobně bude označen předmět datové zprávy zasílané datovou schránkou.
- 6.4 Nabídka musí obsahovat:
 - a) krycí list obsahující název Veřejné soutěže, identifikační údaje účastníka (název/jméno, sídlo/bydliště, identifikační/rodné číslo, telefon, email), potvrzení

závaznosti podávané nabídky, souhlas s tím, že účastník splní závazky vítěze Veřejné soutěže, pokud bude jeho nabídka vybrána coby nejvhodnější, a dále uvedení nabídkové ceny za Objekt Francouzská;

- b) návrh Kupní smlouvy, jejíž vzor je přílohou F Podmínek, do které účastník doplní návrh svých revizí v režimu viditelných změn a mj. též jím nabízenou cenu za převáděný Objekt Francouzská;
- c) originál nebo úředně ověřenou kopii výpisu z příslušného zahraničního veřejného rejstříku, je-li v něm účastník zapsán, ne starší než 3 měsíce;
- d) originál nebo úředně ověřenou kopii plné moci nebo jiného dokumentu zakládajícího oprávnění osob, které nabídku podepsaly, takový úkon učinit;
- e) další údaje či listiny nebo další kupní dokumenty případně vyžadované těmito Podmínkami.

6.5 Účastník podáním nabídky do Veřejné soutěže výslovně souhlasí a akceptuje tyto Podmínky, zejména pak ustanovení týkající se povinností účastníka v rámci Veřejné soutěže a ustanovení týkající se nakládání s Jistotou dle čl. 5. těchto Podmínek.

6.6 Účastník dále podáním nabídky do Veřejné soutěže výslovně souhlasí s tím, aby údaje v jeho nabídce, týkající se navrhované kupní ceny, byly po podání nabídky zpřístupněny dle uvážení Vyhlašovatele i dalším účastníkům Veřejné soutěže. Účastník podáním nabídky do Veřejné soutěže potvrzuje, že si je plně vědom a výslovně souhlasí s Podmínkami uplatnění smluvní pokuty ve prospěch Vyhlašovatele v případě porušení definovaných povinností účastníka dle čl. 8.8 těchto Podmínek.

6.7 Nabídku nelze po jejím předložení odvolat, měnit a doplňovat, s výjimkou změn či doplnění, které účastník Veřejné soutěže v souladu s pokyny Vyhlašovatele a těmito Podmínkami učiní v rámci jednotlivých fází podání či vyhodnocování nabídek, či případně na základě změny nebo doplnění Podmínek provedené Vyhlašovatelem dle těchto Podmínek.

6.8 **Lhůta pro podání nabídek.** Nabídky je možno podávat do 15. 12. 2026 do 17:00. Uvedenou lhůtu je Vyhlašovatel oprávněn svým rozhodnutím prodloužit, což oznámí všem účastníkům, jejichž přihláška byla ve Veřejné soutěži akceptována. Pro posouzení, zda byla nabídka doručena ve stanovené lhůtě, je rozhodující okamžik jejího skutečného doručení Administrátorovi.

6.9 Účastník Veřejné soutěže je vázán svojí nabídkou od okamžiku jejího podání do okamžiku obdržení oznámení Vyhlašovatele o tom, že jeho nabídka byla odmítnuta, o jeho vyřazení či vyloučení z Veřejné soutěže nebo o zrušení Veřejné soutěže, nejpozději však do 31. 1. 2027.

6.10 Nabídky, které budou doručeny Administrátorovi po shora uvedené lhůtě (nebo po prodloužené či nové lhůtě stanovené Vyhlašovatelem), budou Vyhlašovatelem vyloučeny. Vyhlašovatel může vyloučit nabídky doručené ve zmíněné lhůtě, které nejsou kompletní nebo v jakémkoliv jiném ohledu nesplňují Podmínky této Veřejné soutěže; v těchto případech se však Vyhlašovatel dle svého volného uvážení může

rozhodnout, že dotčeného účastníka nejprve vyzve, aby ve Vyhlašovatelem stanovené lhůtě, zpravidla 7 dnů, podanou nabídku doplnil, opravil či vysvětlil.

- 6.11 V případě podání společné nabídky budou v nabídce uvedeni všichni společníci a jeden z nich bude označen jako vedoucí společník, který bude pověřený ostatními společníky jednat a podepisovat smluvní ujednání za společnost ve smyslu Občanského zákoníku. Vyhlašovatel požaduje uvedení těchto údajů v nabídce. Komunikace mezi Vyhlašovatelem a účastníky, kteří podávají společnou nabídku, bude v takovém případě probíhat prostřednictvím tohoto vedoucího společníka. Veškerá právní jednání Vyhlašovatele vůči účastníkům, kteří podávají společnou nabídku, budou považována za doručená či odeslaná okamžikem doručení, resp. odeslání, vedoucímu společníkovi. Vedoucí společník musí být oprávněn jednat ve věcech Veřejné soutěže za každého ze společníků, jakož i za všechny společníky společně, a musí být rovněž oprávněn za ně přijímat pokyny a platby od Vyhlašovatele. Vedoucí společník musí svá oprávnění prokázat příslušnou plnou mocí, dohodou o plné moci či jiným pověřením. Změna vedoucího společníka musí být bezodkladně oznámena Vyhlašovateli spolu se sdělením souhlasu ostatních společníků s touto změnou a s předložením odpovídající plné moci, dohody o plné moci či pověřením.
- 6.12 Společná nabídka bude za společníky podepsána osobami oprávněnými zastupovat vedoucího společníka; nabídka může být případně podepsána osobami oprávněnými zastupovat každého ze společníků.
- 6.13 Podává-li nabídku více osob společně, jsou všichni takoví účastníci vůči Vyhlašovateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s Veřejnou soutěží zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění Veřejné soutěže a z ní vzešlé Kupní smlouvy i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z Veřejné soutěže; takový společný a nerozdílný závazek bude obsažen rovněž v Kupní smlouvě.
- 6.14 Vyhlašovatel souhlasí s tím, aby v případě žádosti účastníka, jehož přihláška byla akceptována, nastoupila na jeho místo ve Veřejné soutěži jeho dceřiná společnost či jiná společnost, která s ním tvoří koncern („**Koncernová společnost**“). V případě postupu dle předchozí věty bude nabídka podávána ze strany příslušné Koncernové společnosti, která bude poté namísto účastníka pokračovat ve Veřejné soutěži s tím, že se na ni budou vztahovat tyto Podmínky. Podmínkou pro tento postup je, že účastník výslovně udělí písemný souhlas s tím, aby se jím složená Jistota považovala za poskytnutou příslušnou Koncernovou společností (a aby se na takto složenou Jistotu vztahovala ustanovení těchto Podmínek, zejména o smluvní pokutě ve smyslu čl. 8.8 těchto Podmínek) a bude-li Administrátorem nebo Vyhlašovatelem vyzván, zajistí uzavření dodatku ke smlouvě o úschově tak, aby se smluvní stranou smlouvy o úschově stala Koncernová společnost. Podmínkou pro daný postup je dále to, že veškeré dokumenty, které do té doby předložil či měl předložit daný účastník (zejm. přihláška vč. jejích příloh), budou řádně předloženy též za příslušnou Koncernovou společnost, tzn. bude doloženo, že koncernová společnost splňuje Podmínky této Veřejné soutěže, včetně schopnosti uhradit kupní cenu. V období po uplynutí lhůty pro podání nabídek je postup uvedený v tomto odstavci (tj. nahrazení účastníka jeho Koncernovou společností) možný pouze po předchozím písemném souhlasu Vyhlašovatele.

7. HODNOCENÍ NABÍDEK

- 7.1 Hodnoceny budou pouze takové nabídky, které Vyhlašovatel nevyloučil.
- 7.2 Vyhlašovatel stanoví, že hodnocení nabídek bude primárně provedeno dle nabídnuté souhrnné kupní ceny za převáděný Objekt Francouzská.
- 7.3 Kupní cena či její části musí být v nabídce uvedeny v české měně.
- 7.4 Vyhlašovatel je při hodnocení nabídek oprávněn nad rámec nabídkové kupní ceny přihlídnout i k případným návrhům revizí Kupní smlouvy obsaženým v příslušné nabídce oproti vzoru dle přílohy F Podmínek.

8. JEDNÁNÍ O NABÍDKÁCH, VÝBĚR NEJVHODNĚJŠÍ NABÍDKY A SOUVISEJÍCÍ POSTUP

- 8.1 Vyhlašovatel je oprávněn (ale nikoliv povinen) vyzvat kteréhokoliv účastníka k jednání o jím podané nabídce. Průběh a způsob takového jednání o nabídce určuje Vyhlašovatel. V rámci jednání s příslušným účastníkem je Vyhlašovatel dle svého volného uvážení oprávněn (ale nikoliv povinen) danému účastníkovi poskytnout dodatečnou lhůtu pro úpravu či změnu jeho nabídky (zejm. pro navýšení dosud nabízené kupní ceny), a to i opakovaně. Vyhlašovatel je oprávněn zmíněné jednání kdykoliv ukončit a přistoupit k hodnocení na základě do té doby podaných nabídek, tzn. žádný účastník nemá právo požadovat, aby mu Vyhlašovatel umožnil upravit jeho původní nabídku či mu poskytl dodatečnou lhůtu k takové úpravě, nebo aby mu umožnil reagovat na nabídky dalších účastníků; účastníci souhlasí s tím, že případné poskytnutí takové možnosti je plně v diskreci Vyhlašovatele. Zašle-li účastník Vyhlašovateli úpravy či změny své nabídky, aniž by k tomu byl Vyhlašovatelem předtím vyzván, Vyhlašovatel není povinen k takové úpravě či změně nabídky přihlížet.
- 8.2 V průběhu jednání je Vyhlašovatel též oprávněn (ale nikoliv povinen) rozhodnout o změně Podmínek (včetně návrhu Kupní smlouvy) a případně o poskytnutí nových lhůt pro podání nabídek na takto pozměněné Podmínky. Ustanovení čl. 8.1 těchto Podmínek v takovém případě platí obdobně.
- 8.3 Vyhlašovatel je oprávněn i bez odůvodnění odmítnout všechny podané nabídky; v takovém případě bude účastníkům vrácena jimi složená Jistota za Podmínek uvedených v čl. 5.3 těchto Podmínek. Vyhlašovatel v takovém případě zároveň zruší Veřejnou soutěž a toto oznámí všem účastníkům, jejichž nabídka nebyla do té doby vyloučena.
- 8.4 Nepostupuje-li Vyhlašovatel podle čl. 8.3, provede po uplynutí lhůty pro podání nabídek, popř. po ukončení jednání o nabídkách, hodnocení podaných nabídek ve smyslu čl. 7. těchto Podmínek. Oznámení o výběru nejvhodnější nabídky zašle Vyhlašovatel vybranému účastníkovi emailem. Lhůta pro oznámení výběru nejvhodnější nabídky činí 20 pracovních dnů od uplynutí lhůty pro podávání nabídek; uvedenou lhůtu je však Vyhlašovatel oprávněn svým rozhodnutím prodloužit, což oznámí účastníkům, jejichž nabídky jsou předmětem hodnocení.
- 8.5 Odmítne-li účastník Veřejné soutěže, jehož nabídka byla vybrána jako nejvhodnější, převzít oznámení o výběru nejvhodnější nabídky, nedoplní-li ve lhůtě dle čl. 5.1b) Jistotu, popř. jiným způsobem poruší některou svou povinnost dle těchto Podmínek,

je Vyhlašovatel oprávněn zaslat oznámení o výběru nejvhodnější nabídky dalším účastníkům, a to postupně dle pořadí, jak se umístili v rámci hodnocení jejich nabídek; takto zasláné oznámení má účinky uvedené v čl. 8.4. Pro odstranění pochybností se stanoví, že Vyhlašovatel je oprávněn postupovat způsobem dle předchozí věty pouze ve vztahu k těm účastníkům, kteří jsou vázáni svou nabídkou (viz čl. 6.9 těchto Podmínek), nebo kteří s takovým postupem souhlasí.

- 8.6 Vyhlašovatel vyrozumí o výsledku Veřejné soutěže všechny ostatní účastníky Veřejné soutěže. Účastníkům, kteří neuspěli, pak bude vrácena Jistota v souladu s čl. 5.2 těchto Podmínek.
- 8.7 Okamžikem doručení písemného oznámení o výběru nejvhodnější nabídky vybranému účastníkovi dle čl. 8.4 se stávají účinnými příslušné závazky stran jednat v dobré víře o obsahu Kupní smlouvy a činit kroky směřující k uzavření Kupní smlouvy a vypořádání transakce s tím, že Vyhlašovatel poskytne vybranému účastníkovi exkluzivitu pro podpis Kupní smlouvy po dobu 1 měsíce ode dne připsání části Jistoty dle čl. 5.1b) na bankovní účet Administrátora; po uplynutí této lhůty je Vyhlašovatel oprávněn jednání s vybraným účastníkem ukončit s důsledky dle čl. 8.8. Vybraný účastník nemá právo k úhradě jakýkoliv nákladů vynaložených s účastí ve Veřejné soutěži.
- 8.8 Odmítne-li účastník Veřejné soutěže, jehož nabídka byla vybrána jako nejvhodnější, převzít oznámení o výběru nejvhodnější nabídky, doplnit Jistotu, uzavřít Kupní smlouvu nebo neposkytne řádnou součinnost k uzavření zmíněné smlouvy, popř. nesloží-li ve stanovené lhůtě dle Kupní smlouvy na jistotní účet celou kupní cenu ve prospěch Vyhlašovatele, je Vyhlašovatel oprávněn po takovém účastníkovi požadovat (a tento účastník je povinen Vyhlašovateli uhradit) smluvní pokutu ve výši odpovídající účastníkem složené Jistotě či její části dle čl. 5.1. Účastník výslovně souhlasí s tím, že Vyhlašovatel je v případě dle předchozí věty oprávněn na uspokojení svého nároku na smluvní pokutu použít celou částku Jistoty, a zavazuje se, že v takovém případě nebude po Vyhlašovateli požadovat vrácení Jistoty.
- 8.9 Účastník podáním přihlášky do Veřejné soutěže bere na vědomí a je srozuměn s tím, že Vyhlašovatel není povinen poskytnout žádné další dokumenty nad rámec těch, které byly účastníkům zpřístupněny ve virtuálním data roomu v rámci této Veřejné soutěže.

9. VYHAZENÁ PRÁVA VYHLAŠOVATELE

- 9.1 Vyhlašovatel je oprávněn v průběhu Veřejné soutěže měnit, doplňovat či zrušit Podmínky, a to nejpozději do okamžiku uzavření Kupní smlouvy s účastníkem, jehož nabídka bude Vyhlašovatelem vyhodnocena jako nejvhodnější. Rozhodnutí o změně Podmínek bude provedeno Vyhlašovatelem formou vydání dodatku k Podmínkám, který bude uveřejněn stejným způsobem, jakým Vyhlašovatel uveřejnil Podmínky Veřejné soutěže.
- 9.2 Vyhlašovatel je též v průběhu Veřejné soutěže až do okamžiku doručení oznámení o výběru nejvhodnější nabídky dle čl. 8.4 oprávněn rozhodnout, že bude o podaných nabídkách vést další jednání.
- 9.3 Vyhlašovatel je oprávněn zrušit Veřejnou soutěž kdykoliv v jejím průběhu a dále též v případě, že účastník, jehož nabídka byla Vyhlašovatelem vyhodnocena jako

nejvhodnější, odmítl poskytnout součinnost nezbytnou k uzavření Kupní smlouvy. Rozhodnutí Vyhlašovatele o zrušení Veřejné soutěže bude oznámeno účastníkům. Vyhlašovatel si vyhrazuje právo nevracet účastníkům podané nabídky.

- 9.4 Vyhlašovatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce či přihlášce účastníka u třetích osob a účastník je povinen mu v tomto poskytnout veškerou nezbytnou součinnost.
- 9.5 Vyhlašovatel si vyhrazuje právo z Veřejné soutěže vyloučit kteréhokoliv účastníka, který se bude vůči Vyhlašovateli nebo jeho zástupcům chovat hrubě nekorektním způsobem, bude na Vyhlašovatele či jeho zástupce či poradce vyvíjet nátlak či se jiným způsobem bude pokoušet získat v rámci Veřejné soutěže neoprávněnou výhodu, popřípadě ve vztahu k Vyhlašovateli nebo jiným účastníkům poruší zásady poctivého jednání.
- 9.6 Kdykoliv má Vyhlašovatel podle těchto Podmínek povinnost nebo právo cokoli oznámit, doručit či zveřejnit, je oprávněn tak učinit prostřednictvím Administrátora.
- 9.7 Podmínky jsou vykládány ve znění případně vydaných dodatků a účastníci Veřejné soutěže jsou povinni se takovými dodatky řídit. V případě rozporu mezi jednotlivými dodatky má prioritu dodatek s vyšším pořadovým číslem.

10. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 10.1 V případech, kdy Podmínky stanovují pro Vyhlašovatele možnost, či oprávnění k učinění určitého právního jednání, nelze uvedené vykládat současně jako povinnost Vyhlašovatele k takovému právnímu jednání.
- 10.2 Případné dotazy k Veřejné soutěži musí být účastníkem doručeny emailem kontaktní osobě Administrátora Mgr. Lukáši Zahrádkovi, advokátovi, na adresu lukas.zahradka@gt-legal.com nebo do datové schránky Administrátora – ID datové schránky: 6d7ce78, nejpozději do 10 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podávání nabídek. Vyhlašovatel však není povinen v reakci na takové dotazy poskytovat účastníkům informace nad rámec informací obsažených v těchto Podmínkách a virtuálním data roomu, který byl účastníkům zpřístupněn.
- 10.3 Jakákoliv komunikace týkající se Veřejné soutěže musí být ze strany účastníka vedena výlučně s Administrátorem a způsobem uvedeným v těchto Podmínkách. V žádném případě není připuštěno kontaktovat přímo Vyhlašovatele, nebo členy jeho statutárních orgánů či zaměstnance. Porušení těchto Podmínek může vést k vyloučení účastníka z Veřejné soutěže.
- 10.4 Právní vztahy z těchto Podmínek, resp. z účasti ve Veřejné soutěži, včetně jakýchkoliv sporů porušení těchto Podmínek či ohledně vyloučení kteréhokoliv účastníka se řídí českým právem. Veškeré spory vznikající v souvislosti s těmito Podmínkami, resp. Veřejnou soutěží budou rozhodovány ve výlučné pravomoci soudů České republiky, jejichž příslušnost bude určena podle sídla Vyhlašovatele a podle právních předpisů České republiky.
- 10.5 V případě nesouladu mezi těmito Podmínkami a kteroukoliv přílohou platí za rozhodující ustanovení těchto Podmínek.

V Praze dne 6. 10. 2026

Majetková, správní a delimitační unie odborových svazů

Ing. Ivo Kužel
předseda představenstva

Ing. Pavel Zítka
místopředseda představenstva

Přílohy:

- Příloha A – Vzor přihlášky účastníka
- Příloha B – Vzor čestného prohlášení
- Příloha C – Vzor smlouvy o mlčenlivosti
- Příloha D – Vzor smlouvy o úschově
- Příloha E – Vzor podmínek prohlídky Objektu Francouzská
- Příloha F – Vzor Kupní smlouvy

